

Lysbombens A - Ö

Detta är ett särtryck från den uppdaterade version av Husboken som finns på Lysbombens hemsida, lysbomben.se/husboken.

Andrahandsuthyrning

Beträffande uthyrning i andra hand av lägenhet följer vi bostadsrättslagen och hyreslagen. Det innebär att du måste ha så kallade beaktansvärda skäl. Hit hör tillfälligt arbete eller studier på annan ort. Om du behöver hyra ut din bostadsrätt i andra hand ska du skicka in en ansökan om detta till förvaltaren. Styrelsen har delegerat till förvaltaren att pröva ansökningar av rutinkaraktär och ger tillstånd till uthyrningen såvida inte föreningen har befogad anledning att vägra samtycke. Om du får tillstånd, tänk på att

- du är ansvarig för att månadsavgiften betalas
- du är ansvarig för att din hyresgäst inte stör grannarna
- du bör upprätta ett skriftligt kontrakt med din hyresgäst
- du bör avtala bort dennes besittningsskydd.

Anslagstavlorna

I varje port och hiss finns en anslagstavla. Det som rör föreningen anslås här av styrelsen. Det är förstås också meningen att föreningens medlemmar och hyresgäster ska använda sig av anslagstavlorna för meddelanden av olika slag.

Avgifter

Som medlem av föreningen, och därmed indirekt delägare i fastigheten, betalar du en månadsavgift, beräknad så att föreningens kostnader för driften av huset ska täckas. Avgiften fördelas på 12 månader och betalas via antingen bank- eller postgiro. Blanketter skickas ut av förvaltaren inför varje kvartal. Observera att blanketterna som är märkta 1, 2 och 3 ska användas i den ordningen, annars blir "burken", dvs datorn, ledsn.

Avlopp

Under 1997 kontrollerades och rensades köksstammarna i huset. För att de ska hålla sig fräscha ska vi undvika att hälla stekflott i slasken eller toaletten. Låt det stelna och släng det istället i hushållssoporna!

Anmäl till felanmälan om du får stopp i avloppet! Rensa golvbrunnen i badrummet tillräckligt ofta (några gånger per år) så slipper du stopp och dålig lukt.

Du vet säkert att reningsverket vill slippa ta hand om tandtråd, bomull, topz och så´nt! Om det är för långt till soppåsen från badrummet kanske en liten behändig avfallskorg vore en bra julklapp att önska sig. Kasta alltså inget skräp i toaletten!

Balkonger

Har du balkong till din lägenhet är det några saker du måste tänka på. Balkongerna är försedda med vindskivor. Det är förbjudet att ta bort vindskivorna! Fasadens harmoni förstörs och helhetsintrycket försämras. Fasaderna får inte ändras utan bygglov. Om vindskivor avlägsnas kommer Stadsbyggnadskontoret vitesförelägga föreningen att återställa utseendet.

Och om helhetsintrycket handlar det även när det gäller markisväv på balkongräckena. Du som vill ha balkongskydd, ska välja den godkända marinblå kvaliteten för enhetlighetens skull. Sommartid kan balkongen vara ett härligt extrarum med blomsterprakt att glädjas åt. Men tänk på att hänga balkonglådorna på insidan så att de inte ramlar ner och skadar någon!

Naturligtvis får balkongen inte användas som grillplats. Brandfaran är stor och röken obehaglig för dina grannar.

Barnvagnsrum

Vid varje port finns ett kombinerat barnvagns- och cykelrum.

Brandsäkerhet

Brandsäkerhet är viktigt, speciellt i en så stor fastighet som Lysbomben. Som ägare av vårt hus är vi skyldiga att vidta förebyggande åtgärder i brandsäkerhetssyfte. Inga brandfarliga ämnen får förvaras på vind eller i källare. I dessa och i andra utrymmen måste branddörrarna hållas stängda för att hindra snabb spridning vid brand.

Eftersom alla utrymningsvägar måste hållas fria är det förbjudet att ställa saker utanför dörren till lägenheten, i trapporna eller i gångarna på vinden. Utrymningsvägarna är markerade med självlysande skyltar. Om det skulle börja brinna: Undvik hissarna, strömmen kan brytas plötsligt! Brandsläckare finns på vinden.

Att tänka på: Gå aldrig hemifrån utan att kontrollera att inget levande ljus är tända och att spis/elapparater inte är påslagna! Föreningen monterade år 2002 brandvarnare i samtliga lägenheter. Batterierna ska räcker i 10 år, men när de tar slut är det ditt ansvar att byta brandvarnaren. Batterierna är fast monterade i varnaren, så hela varnaren måste bytas ut. Ta bort batterierna med en tång och lägg dem i batteriåtervinningen i källsorteringsrummet. Resten av varnaren kan slängas bland hushållssoporna.

Brandtrappa

Brandtrappa från husets sjöside till vind finns i varje trappuppgång. Naturligtvis får den inte blockeras på något sätt. Dörren till brandtrappan på varje våningsplan är försedd med självlysande skyltar.

Bredband

I huset är det installerat ett fastighetsnät, ett Cat5 nät, och i varje lägenhet finns ett nätverksuttag ovanför lägenhetsdörren som är anslutet till fastighetsnätet.

Som medlem i föreningen har du gratis tillgång till bredbandet via en gruppanslutning till operatören nISP. Det är en "upp till" 100Mbit/s-tjänst. Anslut bara till uttaget vid dörren och börja surfa. Är du hyresgäst eller student får du betala 95kr/mån för denna tjänst. Beställ på www.nisp.se/lysbomben.

Du kan även använda Telia som operatör, men får då betala månadsavgiften själv. Titta på Telias hemsida på www.telia.se/fiberlan och Lysbombens hemsida för aktuella erbjudanden.

Bygga om

Se: Renovering.

Cykelrum

Cykel- och barnvagnsrum finns vid varje port. För långtidsförvaring finns det ett cykelrum på gaveln vid 27:an. En cykel som inte används dagligen mår bättre av att stå i långtidsförvaringen. Den vanliga portnyckeln går till cykelrummen vid respektive port samt till långtidsförvaringen.

Cykeln får inte låsas fast i rör eller ledningar. Fastlåsta cyklar kan göra det svårt att komma fram, t ex vid översvämning. Cyklar får heller inte låsas fast vid trappräckena vid 23:an och 25:an. Inte heller får de blockera rullstolsramperna vid entréerna.

Elförbrukning

Elektricitet kostar pengar. Husets årliga elförbrukning uppgår till en försvarlig summa. Det skadar inte att tänka lite ekonomiskt och göra vad vi kan för att hålla nere elförbrukningen, exempelvis släcka när vi lämnar tvättstugan.

Entré

Det finns två kodsystém, ett till den yttre porten och ett annat till den inre. Den yttre porten står öppen mellan kl 6.00 och 21.00. Alltså är den låst mellan kl 21.00 och 6.00. Då kan den låsas upp antingen med en kod som bara gäller yttre porten eller med portnyckeln. Lämna koden som öppnar den yttre porten till besökande som kommer efter kl 21.

Den inre porten är alltid låst. Mellan kl 6.00 och 22.00 kan den öppnas på tre sätt:

- Med en kod som bara gäller den inre porten eller
- med portnyckel eller
- med kommando från telefon i lägenhet efter anrop från porttelefonen.

Mellan kl 22.00 och 6.00 kan den inre porten bara öppnas med portnyckel eller via porttelefonen. Var beredd på att porten svänger upp automatiskt så fort den är upplåst!

En prydlig entré ger ju ett positivt intryck av huset. Visserligen städas entréerna två gånger i veckan, men det är ändå upp till oss att se till att vi inte skräpar ner.

Se även: Porttelefon.



Fastighetsskötsel

Se: Förvaltning.

Fastighetsägareförening

Brf Lysbomben är medlem i Stockholms Fastighetsägareförening.

Felanmälan

När det gäller åtgärder som föreningen ansvarar för görs felanmälan till tekniska förvaltaren på tel 578 775 60. Utanför kontorstid och på helger ringer du till jourtelefon 695 00 00, men då ska det förstås vara något fel som måste åtgärdas genast.

Du kan även göra felanmälan på webben. Det finns en länk under Förvaltning på föreningens hemsida.

Se även: Förvaltning, Hantverkare och Telefonlistan.

Fritids- och samlingslokal

I 21:ans källare har föreningen en samlingslokal som kallas Dragspelet som en hyllning till husets utseende. Lokalen lånas ut mot en mindre avgift till medlemmar och andra bostadshyresgäster (dock ej studenter) för diverse aktiviteter när bostaden är för trång. Dragspelet utnyttjas också vid föreningens gårdsfest och informationsmöten.

Se även: Telefonlistan och Hobbyrum.

Frågor

Är det något beträffande huset eller lägenheten som du undrar över, kontakta i första hand förvaltaren. Har du frågor om föreningen kan du gå in på föreningens hemsida. Svaret finns kanske där. Om inte, får du ställa dina frågor till styrelsen.

Se även: Portombud, Förvaltning och Telefonlistan.

Föreningsstämma

Föreningen har ordinarie stämma senast i maj. Styrelsen kan kalla medlemmarna till en extra föreningsstämma när det behövs.

Se även: Årsstämma.

Förrådsutrymmen

Till varje lägenhet hör ett förråd, de flesta på vinden, övriga i källaren, samt oftast en matkällare. Du ansvarar själv för det som förvaras i dessa utrymmen samt att de är låsta.

För att undvika att obehöriga ockuperar utrymmena ska också tomma förråd vara låsta.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret. Tänk på att varje bostadsrättshavare bör ha en hemförsäkring med tilläggsförsäkring för bostadsrätt.

Se även: Hemförsäkring.

Förvaltning

Bostadsrättsföreningens ekonomiska förvaltning, som innefattar avgifts- och hyresadministration, in- och utflyttningar och den löpande bokföringen, görs av ISS Ekonomiförvaltning.

De finns på telefon 018-66 01 60 och har telefontid kl. 08.30 - 12.00.

Den tekniska förvaltningen, som innefattar fastighetsskötsel och felanmälan, sköts av HSB Stockholm.

Se även: Felanmälan och Telefonlistan.

Gallergrind

Se: Säkerhetsdörr.

Garage

Parkeringshuset i tre våningar tillhör inte Lysbomben utan vår grannförening Silvieberg, som gärna hyr ut till våra medlemmar och hyresgäster i mån av plats. Kontakta Silvieberg om du är intresserad.

Glasåtervinning

Flaskor och glasburkar får inte slängas i sopnedkastet, utan ska läggas i grovsoprummets behållare. Det finns en behållare för färgat glas och en annan för ofärgat glas. Glaset får inte innehålla matrester. Vin- och spritflaskor behöver inte sköljas ur. Kom ihåg att först avlägsna lock och kapsyler. Lägg inga plastföremål i glasåtervinningsbehållarna. Annars får vi betala mer för hanteringen. Plocka alltså ut glassoporna ur plastpåsen innan du lägger ner dem i behållarna. Plastpåsen platsar däremot i behållare märkt Övrigt. Du kan förstås också välja att slänga glaset i "igloon" längst ner i backen. Då sparar föreningen en slant.

Grannsamverkan

Goda grannar vill alla ha. Det bästa sättet att få det är att själv vara en. Att hålla koll på varandras lägenheter vid resor och dylikt är enkelt och tryggt.

Grovsoprum

Vid 23:ans entré finns ett grovsoprum. Portnyckeln går dit. För att grovsoprummet ska fungera på ett bra sätt måste alla följa de bestämmelser som gäller för utrymmet. Annars får någon annan problem. Mycken tid, kraft och framför allt föreningens pengar går åt för att åtgärda detta husets "sorgebarn" när någon eller några har misskött sig.

Soporna ska sorteras efter de skyltar som sitter på väggen. Soporna ska läggas i rätt behållare. Ställ inga sopor på golvet!

Det är inte tillåtet att lämna

- Vitvaror såsom spisar, tvätt- och diskmaskiner, kyl- och frysskåp
- Explosiva, brandfarliga eller miljöfarliga ämnen, t ex batterier, färger och lösningsmedel
- Byggnadsmaterial
- Hushållssopor.

Se även: Glasåtervinning, Sophantering och Pappersinsamling.

h Hantverkare

I de fall då själv inte är bästa dräng, kan du kontakta förvaltaren för hjälp med mindre reparationsarbeten i hemmet mot betalning.

Vid rörmokeriarbeten som kräver avstängning av vattnet ska övriga boende i god tid meddelas dag och tid. Det är också nödvändigt att i god tid meddela förvaltaren, eftersom det endast är förvaltaren som får göra själva avstängningen. Att själv stänga av vattnet eller låta hantverkaren göra det får man inte. Risk för skador på vattenledningar är stor.

Störande arbeten får inte utföras före kl 7.00 eller efter kl 22.00. Efter kl 19 vardagar och under helger och dag före helgdag får störande arbeten inte utföras under längre tid än en timme. Dvs du får sätta upp några tavlor och hyllor en helgdag eller kväll om första och sista hammarslag är inom 60 minuter, men inte renovera en hel eller halv helgdag.

Sätt upp ett anslag i portarna några dagar innan och förvarna grannarna, även i angränsande uppgångar, när det kommer att föras oväsen under längre tid, t ex en badrumsrenovering, i din lägenhet. Meddela dag och klockslag för arbetets början och slut och hur man kan kontakta dig om man har frågor.

Bostadsrättshavaren ansvarar för att allmänna utrymmen städas om det kommit skräp där i samband med reparationer i lägenheten eller av annat skäl. Föreningen har köpt en borshammare (slagborrmaskin) av märket Hilti som du kan låna om du vill borra i betongen själv. Då blir du fortare klar och alltså pinan kortare för dina grannar.

Se även: Telefonlistan och fliken *Renovering och ombyggnad i egen lägenhet*.

Hemförsäkring

Som bostadsrättshavare bör du ha en heltäckande hemförsäkring med så kallat bostadsrättstillägg.

Hissar

Husets hissar byttes ut/renoverades 1996. Sedan dess fungerar de för det mesta bra. Om hissarna ändå trasslar anmäler du det till S:t Eriks Hiss felanmälan på vardagar på 08-19 42 00. På nätter och helger ringer du hissjouren, tel 08-657 77 17 om det är akut.

Se även: Telefonlistan.

Hobbyrum

Hobbyrum finns i 23:ans källare. Här finns pingisbord, en del träningsutrustning och möjligheter att hobbysnickra. Du kan få en nyckel dit - mot deposition.

Se även: Telefonlistan.

Husdjur

De flesta tycker det är trevligt med hundar, katter och andra husdjur. Men det är viktigt att också tänka på att det finns många som är allergiska mot pälsdjur.

Att ta upp hundbajset är en självklarhet. Observera att det inte är tillåtet att rasta hunden på Lysbombens mark.

Funderar du på att skaffa något ovanligt husdjur är det bäst att först kontakta förvaltaren.

Hänsyn

Se: Ordningsregler.

Inbrott

Inbrott är något vi helst slipper. Att hålla ögonen öppna kan vara en förebyggande metod. Var uppmärksam på uppställda portar och källardörrar. Se till att du alltid lämnar en låst eller åtminstone stängd dörr efter dig. Titta till vinds- och källarförråd ibland. Om du upptäcker att det skett ett inbrott på vinden eller källaren sätt upp information om detta på anslagstavlan så att övriga boende kan kolla sina kontor. Ring polisen eller förvaltaren om du ser något misstänkt.

Informationsmöten

Då och då anordnas diskussions- och informationsträffar som går av stapeln i vår samlingslokal i 21:an. Syftet är att medlemmarna ska få tillfälle att dryfta aktuella spörsmål. Och så brukar någon representant för styrelsen berätta om vad som är på gång.

Internet

Se: Bredband.

Kabel-TV

Lysbomben har genom avtal med Com Hem tillgång till 15 analoga kanaler som alla kan se utan extra kostnad. Till det kan man utöka utbudet med digitala kanaler som man betalar själv. Hör av dig till Com Hems kundtjänst på 0771-55 00 00 eller kundservice@comhem.com för info. Är din bild dålig bör du höra efter om grannen har samma problem. Om ni båda har samma fel, anmäl då felet till Com Hem.

Se även: Telefonlistan.

Källarförråd

Se: Förrådsutrymmen.

Köksfläkt

När vårt hus byggdes vid 60-talets början var köksfläkten ännu inte en självklarhet. Ventilerna i köken anpassades istället för att klara av köksoset. Det innebär att det inte är tillåtet att installera en vanlig köksfläkt för då saboteras husets ventilationssystem. En så kallad kolfilterfläkt går däremot bra. För att en sådan apparat ska vara effektiv måste kolfilterpaketet bytas med jämna mellanrum, t ex vartannat år.

Larm

Vid akutsituation - brand, inbrott, personskada etc - ring Larmtjänst på tel 112.

Se även: Felanmälan och Telefonlistan.

Lekplats

Vid 21:ans gavel finns en fin liten lekplats som gärna ser husets yngre invånare på besök.

Nycklar

Det finns två slags nycklar till fastigheten. Portnyckeln går till entrédörr, cykelrum, långtidsförvaringen av cyklar och grovsoprummet vid 23:an. Hushållsnyckeln går till vind, källare och till tvättstugor. Reservnycklar beställs hos förvaltaren.

Nyinflyttad?

Då ska du till att börja med vara hjärtligt välkommen! Om du inte redan har gjort det så kan du gärna ringa på hos ditt portombud som kan hjälpa dig med en del praktiska frågor. Vill du ha mer fakta om boendet i Lysbomben kontaktar du i första hand förvaltaren, i andra hand någon i styrelsen. Du kan också besöka föreningens hemsida, lysbomben.se.

Se även: Portombud och Telefonlistan.

Ohyra

Det förekommer faktiskt även i vårt moderna tidevarv att ohyra av olika slag dyker upp i hemmet. Skulle din lägenhet drabbas, eller om du upptäcker ohyra i något gemensamt utrymme, är du skyldig att genast kontakta Anticimex. Tala om att föreningen har en fastighetsförsäkring hos Brandkontoret så drabbar inte saneringskostnaden dig.

Ombyggnad

Se: Renovering och fliken *Renovering och ombyggnad i egen lägenhet*.

Ordningsregler

Efter 22.00 och före 07.00 på morgnarna spelar vi inte hög musik, badar eller borrar och spikar i väggarna. Om vi har fest pratar vi med grannarna innan. För övrigt tillämpar vi sunt förnuft. Dvs vi tar hänsyn till våra grannar precis som vi förutsätter att de tar hänsyn till oss.

Om du ska renovera får du i princip se till att göra de störande momenten under dagtid vardagar. Se Hantverkare för vad som gäller exakt.

Se även: Hantverkare och Störande grannar.

Pantförskrivning

Pantföreskrivning av bostadsrätt/lösen av lån. Om du belånar din bostadsrätt ska pantförskrivningen registreras hos förvaltaren som skickar en bekräftelse samt vidimerad kopia av föreningens registreringsbevis till banken. Vid lösen av lån ska kvitto eller en makulerad pantförskrivningshandling visas upp för förvaltaren så att pantförskrivningen kan avregistreras.

Pappersinsamling

Behållare för returpapper finns nedanför 21:an. Det går bra att slänga oförpackade tidningar i behållarna. Lägg annars tidningarna i en papperskasse. Är behållarna fulla, kan du lägga tidningarna på avsedd plats i grovsoprummet. Ställ aldrig en tidningskasse på golvet i soprummet eller i gången! Om inte sophämtarna kan komma fram blir soporna kvar. Det är både otrevligt och åsamkar föreningen extra kostnader. Om behållarna är fulla ber vi dig därför att behålla tidningsbunten i lägenheten tills tömning skett.

Parabolantenn

Vi är ganska välförsedda med TV-kanaler tack vare kabel-TV. Därför har styrelsen tagit beslutet att av estetiska skäl och för säkerhetens skull inte godkänna egna parabolantennar på balkong eller fasad.

Parkering

Såväl parkeringsplats som garage ägs och sköts av vår grannförening Silvieberg. Är du intresserad av plats på parkeringen eller i garaget, kontakta Silvieberg.

På Fyrverkarbacken gäller boendeparkeringstillstånd för Kungsholmen (Ku). Du kan nästan alltid få plats på gatan, så det vanliga innerstadsbekymret att hitta nattparkering finns inte här. Men se upp för städdagarna och observera stoppförbudet vid 23:an!

Piskställning och piskrum

En piskställning finns utanför 21:an, vid husgaveln mot Riksarkivet. Använd inte balkongen, när mattorna är dammiga. Det kanske är jobbigt att släpa på mattorna, men det är hänsynfullt mot grannarna.

Portkod/larm

Se: Entré.

Portombud

I varje uppgång finns det två portombud som utses på föreningsstämman bland medlemmar som bott länge i huset. Deras uppdrag är att informera nyinflyttade om hur boendet i huset fungerar och visa till förråd och gemensamma utrymmen, samt att följa med boende, som inte vill gå ensamma till sina förråd på vinden eller i källaren.

Portombuden har inga städuppgifter och tar inte emot felanmälan. Fel i gemensamma utrymmen får du själv anmäla till förvaltaren.

Se även: Telefonlistan.

Porttelefon

När du flyttat in i Lysbomben ska du meddela förvaltaren ditt telefonnummer. Uppkoppling kan inte ske till mobiltelefon. Den som vill komma och hälsa på dig kan sedan slå ditt telefonnummer eller den kod som står angiven i entrén vid ditt namn. Telefonnumret går att ringa dygnet runt, medan koden bara fungerar mellan kl 07.00 och 22.00. En särskild signal i telefonluren indikerar anrop från porten. Tryck "5" på luren så öppnas innerporten. Vill du inte släppa in besökaren ska du trycka "0".

Säg gärna till din gäst att man inte behöver rycka i dörren för att kolla om den är öppen, utan att den svänger upp automatiskt.

Renovering

Funderar du på att renovera eller bygga om i din lägenhet? Då är det en hel del att tänka på. Det kräver vissa förändringar bygglov och många arbeten måste av försäkringsskäl utföras av behörig personal. Slå upp flik 3 Renovering och ombyggnad i egen lägenhet och läs igenom vad som står där. Du måste prata med Roger Thunqvist i styrelsen på tel 618 21 66 innan du sätter i gång. Om vattnet behöver stängas av ska du alltid kontakta förvaltaren - och i god tid!

Om du har planer på att renovera badrummet är det också viktigt att titta i flik 3 och läsa styrelsens inställning till ansvarsfördelning mellan medlemmar och föreningen för fukt i badrumsgolv.

Se även: Hantverkare, Ombyggnad och fliken *Renovering och ombyggnad i egen lägenhet*.

Revisorer

En bostadsrättsförening måste ha revisorer för granskning av bokslut och resultatdisposition. En extern revisor och en eller flera interna. Brf Lysbombens externa revisor heter Per Andersson och arbetar på Öhrlings PricewaterhouseCoopers.

Rökning

För allas trivsel håller vi hissar, trapphus och andra gemensamma utrymmen rökfria. Det vore också trevligt att slippa se en massa fimpar slängda utanför entrén och på tomten.

Solskydd

Markiser och balkongskydd ska vara marinblå så att fasaden ger ett så enhetligt intryck som möjligt. Observera att du måste ha styrelsens tillstånd för att få sätta upp en markis!

Sophantering

I varje trappuppgång finns det sopnedkast. För att det ska fungera och inte lukta illa måste soporna vara ordentligt förpackade i plastpåse och mjölk/filförpackningar vara ursköljda.

Lösa papper, tomma plastpåsar och dylikt kan täppa till sopnedkastets fläkt och hindra ventilationen. Stopp i sopnedkastet är inte heller så kul. Dessutom kostar de en hel del pengar att åtgärda. Det är lätt att räkna ut att t ex gardinstänger och tapetrullar orsakar stopp.

Släng inte glas i hushållssoporna; sophämtarna kan skada sig. Glas, kartonger, stänger och skrymmande sopor placeras på sina markerade platser i grovsoprummet vid 23:an.

Portnyckeln går till grovsoprummet.

Observera att det inte är tillåtet att ställa dit miljöfarligt avfall som bilbatterier och kasserade kyl-/frysåsar. Kontakta förvaltaren om du behöver hjälp med att forsla bort kylåsar eller dylikt.

Se även: Grovsoprum.

Stadgar

Föreningens stadgar följer i stort Sveriges Bostadsrättsföreningars Centralorganisations standardstadgar.

Se även: fliken *Föreningens stadgar*.

Stammar

Se: Avlopp.

Styrelse

En bostadsrättsförening måste ha en styrelse. Brf Lysbombens styrelse väljs av medlemmarna vid årsmötet i maj månad varje år.

Se även: Telefonlistan, Valberedning, Revisorer och Årsstämma.

Städning

Lars Millberg har hand om städningen i huset. Som exempel kan nämnas att entréer och hissar normalt städas två gånger i veckan, våningsplan och tvättstugor en gång i veckan. Det innebär att papper och annat som slängs i dessa gemensamma utrymnen ligger kvar flera dagar såvida inte någon vänlig själ avlägsnar skräpet som stör trevnaden. Dörmattor och andra saker som ställs utanför dörren till lägenheten gör att våningsplanet inte kan städas ordentligt. Och den som inte gör rent efter sig i torkrummen kan knappast bli förvånad över att dammtussar samlas i korridorerna i tvättstugan. Låt oss alltså hjälpas åt att försöka hålla det så snyggt och prydligt omkring oss som möjligt!

Se även: Brandsäkerhet.

Störande grannar

Som regel är det obetänksamhet som ligger bakom när grannen lever om. Det brukar vara fixat med en påringning. Hjälper inte det, bör du meddela förvaltaren skriftligt, med tydligt angivande av datum och klockslag varje gång. Det är en förutsättning för att kunna vidta rättsliga åtgärder mot störande grannar.

Se även: Ordningsregler.

Synpunkter

Att ha åsikter och synpunkter är bra. Formulera gärna dina tankar i ett brev till styrelsen så tas det upp till behandling vid ett styrelsemöte. Sedan tar styrelsen kontakt med dig.

Se även: Informationsmöten.

Säkerhetsdörr

Det kan kännas tryggt att ha en rejäl säkerhetsdörr eller gallergrind till bostaden. Tänk dock på att det vid en nödsituation är svårare att ta sig ut och räddningspersonal att ta sig in. Men om du ändå vill ha en, måste du tänka på att utsidan på dörren stämmer med de för övriga dörrar så att det är ett enhetligt utseende på varje våningsplan. Kontakta Roger Thunqvist i styrelsen som har stor erfarenhet av vad som gäller säkerhetsdörrar i huset.

t Telefonlistan

Under flik 7 längst bak i husboken finns en telefonlista för boende i Lysbomben. Då och då kommer listan att behöva bytas ut mot en ny telefonlista, som lämnas i din brevlåda för vidare befordran till den här boken. Tack för att du ser till att så sker!

Tillträde till lägenheten för tillsyn eller arbete

Bostadsrättsföreningen har rätt att få tillträde till lägenheten när det behövs för att utöva tillsyn eller utföra arbete. Om bostadsrättshavaren underlåter att bereda föreningen tillträde till lägenheten när det behövs kan förordnas om handräckning. Detta framgår av 16 § föreningens stadgar. I 21 § stadgarna står det att föreningen har rätt att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning om tillträde till lägenheten vägras och bostadsrättshavaren inte kan visa giltig ursäkt. Detta gäller även hyresgäster.

Se även: fliken *Föreningens stadgar*.

Tvättstugor

Det är viktigt att alla som använder tvättstugan känner till hur maskinerna fungerar. Risken för skador och irriterande stopp minskar då. Är du osäker på något som rör tvättstugan kan du be ditt portombud hjälpa dig till rätta. Fel anmäls till förvaltaren.

Ordningsregler och bokningsregler finns anslagna i tvättstugorna. Följ de reglerna så ökar förutsättningarna väsentligt för en gemensam trevnad i huset!

Tvättstugan bokas med en bokningscylinder - en för varje lägenhet. Lägenhetsnumret ska stå på cylindern. Ta kontakt med förvaltaren om så inte är fallet. Bokad tid som inte utnyttjas förfaller efter en halvtimme. Sätt upp ett meddelande på den tvättstuga som du har bokat om du vet att du kommer lite senare. Då borde chansen vara större att den fortfarande är ledig när du kommer för att tvätta.

Håll tvättiderna! Nycklarna till tvättstugorna ska finnas på plats vid tvättidens slut. Det vill säga senast kl 10.00, 14.00, 18.00 och 22.00. Men torkrum får utnyttjas en halvtimme in på nästa tvättpass.

Strömmen till tvättmaskiner och tumlare slås av kl 22.00. Då kan man inte öppna maskinluckorna, utan man får vänta till nästa morgon kl 7.00.

Städa tvättstuga och torkrum när du är klar! Glöm inte göra rent filtret i torktummlaren! Det är alltid trist att behöva städa efter andra. Kontrollera gärna en extra gång att maskiner, torkrum och mangelrum är tömda!

Underhåll

Se: fliken *Vem ansvarar för vad?* och fliken *Renovering och ombyggnad i egen lägenhet*.

Utrymningsvägar

Utrymningsvägar är markerade med självlysande skyltar i hela fastigheten.

Valberedning

Vid varje årsstämma väljs en valberedning som ska föreslå kandidater till styrelsen och revisorer som nästa årsstämma ska välja.

Vindsförråd

Se: Förrådsutrymmen.

Värme och vatten

Energiförbrukningen är möjlig att påverka så att kostnaderna för föreningen minskar. Till exempel kan vi se till att inte ha för höga temperaturer i lägenheterna, att undvika att diska under rinnande vatten och att duscha istället för att bada. Om någon kran börjar bli motspänstig när du ska stänga den och hellre står och droppar ska du ringa felanmälan så fort som möjligt. Föreningen bär kostnaden för att byta packningen - att låta kranen droppa är dyrare!

Årsstämma

Ordinarie föreningsstämma hålls före maj månads utgång varje år. Tid och plats anslås på entréernas anslagstavlor minst två veckor före stämman. Eventuella motioner ska vara inlämnade till styrelsen senast den 30 april. På årsstämman behandlar vi bland annat årsredovisningen samt väljer styrelse, revisorer, valberedning och portombud.

Återvinning

Återvinning av glas, papper etc.

Se även: Glasåtervinning, Pappersinsamling, Sophantering och Grovsoprum.

Överlåtelse av bostadsrätt

När du säljer din bostadsrätt ska ett exemplar av fångeshandlingen (överlåtelseavtal, gåvobrev, bouppteckning) skickas till förvaltaren. Styrelsen ska godkänna in- och utträdesansökan. Om bostadsrätten är pantförskriften måste denna först avnoteras. Om köparen ska överta lånet måste långgivaren skriftligen godkänna detta.