

Vi i Lysbomben

TILLDELAD UTMÄRKESEN
ÅRETS
BOSTADSRÄTTS-
FÖRENING
2009
FASTIGHETSÄGARNAS STOCKHOLM



Nr 35 - november 2011
Brf Lysbomben informationsblad

Allmänt

Redaktör: Anders Callertun, 618 42 19

Ansvarig utgivare: Sverker Högberg, 076-289 44 37

Bidrag, annonser och synpunkter till bladet, mottages med tacksamhet av Anders Callertun, port 25 våning 13, eller via e-post på vil@lysbomben.se.

Nyinflyttade

Ett varmt välkommen önskar vi er som flyttat in:

*BORTTAGET I INTERNETVERSIONEN
PGA PERSONUPPGIFTSLAGEN*

Den pågående låsinstallationen

Under sensommar och höst har installationen av det nya låssystemet pågått. Kablar har dragits runt hela huset och läsare monterats vid och på dörrlås. Tyvärr har detta dock tagit något längre tid än beräknat. Information vi haft har dock löpande satts upp på anslagstavlor.

I installationsväg återstår nu att montera läsare och nya läs i entrédörrar, nya porttelefoner och sätta upp de elektroniska infotavlorna. När allt är testat kallar vi till infomöten och i samband med dessa får ni även små påsar med de läsbrickor/tags ni beställt. Planen är att styrelse och portombud får ”utbildning” i systemet någon dag innan alla ni andra blir upplärda, så att kunskapen sprids så effektivt som möjligt. Vi hoppas det ska fungera bra.

Så fort vi vet när mötena kan hållas informeras ni på anslagstavlor.

Rapport från stämman

46 röstberättigade fanns representerade i DNs hörsal den 19 maj för årets stämma, där Margareta Schwartz skötte ordförandeklubban med vanlig bravur. I styrelsen hade Stefan och Aleksander tyvärr ej kandiderat till omval. I stället valdes Katarina Thulin in som ny suppleant. Se separat presentation av henne här under.

Bland revisorerna blev det en liten rockad. Thomas Franzén hade undanbett sig omval och i stället blev Jan Lilja ny revisorssuppleant. Och 23:an fick ett nytt portombud i form av Per Vedin!

Som alltid finns aktuell ”laguppställning” i föreningen på hemsidan på lysbomben.se, under menyn ”Styrelsen”.

Katarina Thulin – ny suppleant



”Jag har bott på Fyrverkarbacken sedan 2008. Är just nu föräldraledig, arbetar annars som förrättningslantmätare. I januari börjar jag ny tjänst på Lantmäteriet, Liljeholmen. Har pendlat i flera år och ser verkligen fram emot att få plocka fram cykeln ur cykelförrådet. Fritiden spenderas mestadels med min nya lilla familj, det blir många promenader runt om i vår vackra stad.

Jag ser fram emot att arbeta i denna prisbelönta förening och tillsammans med de kompetenta personerna som sitter i styrelsen. Tänker mig kunna bidra med mitt fastighetsjuridiska kunnande och intresseområden såsom fortsatt miljöarbete.”

Lyckad gårdsfest

Den traditionsenliga höst- och gårdsfesten hölls i år den 1 september. Ett vinnande koncept med informationsmöte, god mat, vin och ett 80-tal trevliga grannar gjorde att festen blev lyckad även i år! En lågodsare är att det blir en höstfest även nästa år.

Vattenläckan och dess skador

Den 11 augusti upptäcktes att en stor vattenläcka hade uppstått. Till en början var det oklart var läckan fanns, men efter felsökning insåg Stockholm Vatten att läckan fanns i deras rör under gatan utanför 27:an. En grävmaskin var på plats redan efter någon timme och grävde upp gatan precis där läckan fanns, så Stockholm Vatten kunde laga röret.

Vattnet från läckan hade tyvärr letat sig in under huset vid 27:an och runnit under hela huset och kommit fram vid 21:ans gavel. Om ni passerat källare K2 mellan 25:an och 27:an har ni sett att golvet missfärgats av vattnet och att skadade golvlistor plockats bort vid vissa källargångar.

Värst drabbade blev dock arkitektbyrån Total (fd FRS/Mondo) vid 21:an. Golvet i deras nedre våning blev fuktskadat och har måst bytas ut. De har därför blivit tvungna att utrymma hela denna del och trängt ihop sig på den övervåning som är oskadad. Ni har kanske sett de Big-Bags med byggavfall som fått tas bort. Nu pågår avfuktning och senare i vinter när allt är torrt byggs golvet upp igen.

Grovsoprummet

En arbetsgrupp inom styrelsen tittar på hur man kan förbättra grovsoprummet. Man tittar på skyltning, skick på ytor, och om man kan utöka antalet fraktioner till att även omfatta plast, metall, wellpapp, osv. Mer info om det kommer senare.

Solceller får vänta

Under en lång följd av år har Lysbombens styrelser arbetat systematiskt med att minska föreningens energikostnader (fjärrvärme + fastighetsel), som utgör ca 34 % av de totala driftskostnaderna. I förhållande till sitt utsatta läge och respektgivande ålder har huset en mycket låg specifik energiförbrukning på 105 kWh per kvadratmeter boyta, vilket är fullt i klass med motsvarande prestanda för dagens konventionella nyproduktion. Inte minst vårt system med återvinning av frånluftsvärmen i kombination med värmepumpar har sparat föreningen många hundratusentals kronor över åren.

För att försäkra oss om att föreningen har en god handlingsberedskap när de nuvarande värmepumparna når slutet på sin ekonomiska och tekniska livslängd har styrelsen påbörjat en systemstudie av framtida alternativ för energiförsörjningen. Under hösten har vi med hjälp av energikon­sulter genomfört ett par förstudier, som gett oss en genomlysning av det nuvarande energisystemets prestanda och en optimeringsberäkning av olika framtida valmöjligheter. Vi går nu vidare för att se var den största besparingspotentialen finns både vad gäller ventilation som uppvärmning och vilka investeringar som bör göras.

På sikt skulle solceller på vårt tak kunna bli en del i ett framtida energisystem för Lysbomben och styrelsen följer noga teknikutvecklingen på området. Under överskådlig tid kommer det dock att initialt krävas kraftiga bidrag för att få någon lönsamhet i en sådan investering, så tyvärr får solcellpaneler vänta ytterligare en tid för föreningens räkning.

Trädgården



Det mesta av nyplanteringen runt lekplatsen är nu klart. Lärkhäcken har fått extra stödpinnar för att stå pall mot vinden innan den rotat sig ordentligt. Även runt Orlando (området vid 27:ans sjöside) börjar planteringarna ta form, men först till våren kommer det sista på plats där.

Vid 21:ans entré har planerna ändrats. Den ullgrön som från början tänkt placeras där för att ersätta den borttagna oxeln har i stället placeras i backen mellan returpappers-behållarna och 21:ans gavel. Efter diskussion med boende i 21:an kom vi fram till att det skulle kännas konstigt och osymmetriskt med detta lilla träd vid 21:an, när stora oxlar finns längre upp på gatan. Något "hål" i trädlinjen behövde inte heller fyllas, utan det ser bra ut även utan träd vid 21:an.

I en del planteringar, speciellt vid 21:an, har egna initiativ tagits av boende, som planterat växter lite här och var. Kreativitet är ju trevligt, men risk finns i dessa fall att dessa växter behöver tas bort och då blir ju både boendes jobb gjort i onödan, och föreningen får betala mer än nödvändigt till HSB Mark. Så kolla gärna först med trädgårdsansvarig innan du planterar eget.

Nästa planteringsprojekt blir att öka grönskan vid 23:ans entré. Detta är fortfarande på idéstadiet, så det får vi rapportera om senare.

Förbättrad vindsbelysning

Efter provinstallationen på 27:ans vind med starkare belysning beslöt det att hela vinden skulle uppgraderas till denna bättre belysning. Vi kompletterade också med fler armaturer så att de mörkare partierna skulle bli färre. Sannantaget bör belysningen nu alltså vara starkare och jämnare över hela vinden.

Årets cykelrensning

I maj rensades alla cykelförråd från cyklar där märkningen med buntband inte hade tagits bort, dvs var övergivna av sina ägare. Ca 50 cyklar kunde plockas bort och förråden blev lite rymligare. Fortfarande finns också ca 15 platser kvar i långtidsförvaringen vid 27:ans gavel, speciellt genom krokarna i taket. Så ni som nu när vintern är på väg vill ställa era cyklar där det är rymligare är krokarna i långtidsförvaringens tak ett hett tips.

TV8 och Kanal 9 flyttade

För någon månad sedan fick ni kanske brev från ComHem angående flytt av TV8 och Kanal 9 i det analoga utbudet. Dessa kanaler låg tidigare sist bland alla kanalerna (högsta frekvenserna), men har nu i stället lagts som de första. Så har ni nu myrornas krig där dessa var tidigare får ni vrida kanalväljaren till andra änden av skalan för att hitta dem igen.

Aktuell kanalplan för alla analoga kanalerna finns på lysbomben.se/kanalplan.

Dragspelet

Nej, inte Kalle Jularbo's, utan vår förenings festlokal. Namnet är ju en anspelning på utformningen på vårt hus. Lokalen används en hel del, men det finns också lediga dagar och kvällar, så glöm inte bort denna förmån som du – som bostadsrättsinnehavare – har möjlighet att använda till det mycket facila priset av 200 kronor per dag eller kväll.



Lokalen rymmer – vid sittning – 35 personer och dessutom finns sittgrupper för ett antal personer. Utrustning i kök finns också för c:a 35 personer och består av tallrikar, bestick, champagneglas, vinglas, dricksglas, kaffemuggar och dessutom av kastruller, stekpannor, köksredskap, kaffe- och vattenkokare samt kyl och frys.

I anslutning till lokalen finns även utrymmen med 2 toaletter samt ett spatiöst garderobsutrymme.

Den blygsamma kostnaden för hyra innebär att den som hyr lokalen själv städar efter sig och instruktioner för städningen finns i lokalen.

Vill du titta på eller boka lokalen, ring eller maila till Barbro Lindgren på 0708-47 66 11 eller b.li@spray.se.

Övernattningslägenheten 2 år

I slutet av september var det två år sedan övernattningslägenheten hyrdes ut för första gången. Sedan dess har den hyrts mer än 300 nätter och belägningsgraden har varit ca 40%. Inte så illa... Men det gör ju att 60% av nätterna ändå är tillgängliga om du som är medlem behöver sängplats för dina gäster! Bokningen görs nu enklast via hemsidan på lysbomben.se/boka. När nya låssystemet kommit igång kommer bokningen flyttas, men via denna länk bör du kunna hitta rätt.

Motionslokalen

Arbetet med att fräscha upp motionslokalen har tyvärr tagit paus över sommaren, men återupptas nu under vintern.

Gamla radiatorvred

I maj 2008 uppmanade vi alla som fortfarande har element med originalmodell av radiatorvreden att anmäla detta till HSB. Tyvärr missade många detta och vi uppmanar er återigen att titta på **alla** element om något vred är av gammal modell. Speciellt ni med en 2:a måste kolla om elementet i köket, som ofta sitter lite halvdolt, har detta.



Gammalt vred



Nytt vred

Hissarna

Efter att de renoverade hissarna i 21:an nu körts i några månader verkar det som att renoveringen verkligen avhjälpte de driftsproblem som dessa hissar haft. Boende där som tidigare ofta drabbades av hissproblem har efter renoveringen inte upplevt några problem alls.

Ni som bor i 23:an och 25:an har märkt att även övriga hissar nu snyggas upp! Insidan av dörrarna målas nu i den grå färg som 21:ans hissar fick och som dörrarna till nödrapporna har. I 23:an är detta arbete redan klart, och det pågår nu i 25:an. När det är klart blir 27:ans dörrar målade.

Förlängt nISP-avtal

Till årsskiftet går vårt avtal med vår bredbandsleverantör nISP ut. Styrelsen har därför under hösten gått ut med offertförfrågan till de större leverantörerna av bredband. Efter genomgång av inkomna offerter där pris, tjänsteinnehåll och tidigare erfarenheter vägdes in beslöts att vi fortsätter med nISP som leverantör av gruppanslutningen av bredbandet i ytterligare två år. Ingen förändring alltså.

Planer för Mariebergsområdet

Stadsbyggnadskontoret uppmanar oss boende till att tycka till om Marieberg. Som informerades om på gårdsfestens informationsmöte håller de på att ta fram ett program för området, som sedan kan komma att resultera i detaljplaner. Nu samlar de in upplevelser och uppfattningar för att kunna utforma programmet så bra som möjligt.

Mer information finns på www.stockholm.se/marieberg, där också en enkät finns som ni gärna får fylla i för att påverka boendet här. Senast 30 december vill Stadsbyggnadskontoret ha svar.

Ändrade rutiner vid försenade inbetalningar av månads- eller hyresavgifter

Tyvärr händer det inte alltför sällan att boende betalar in sin månads- eller hyresavgift för sent. Avgift/hyra skall betalas senast sista vardagen före varje kalendermånads början. Efter en vecka skickar ISS en påminnelse och man debiteras en påminnelseavgift på femtio kronor. Sker ändå ingen rättelse så kommer ISS att från och med nyår sända inkasso efter ca. arton dar.

De obligatoriska pekpinnarna

Vad vore ett brf-blad utan pekpinnar? Denna gång blev det nog ovanligt många:

Håll alla allmänna gåingar fria från saker.

En barnvagn i trapphuset blir vid brand både en brandfackla som kan utveckla farliga gaser, och ett hinder vid en evakuering. Barnvagnar måste ställas i lägenheten eller i cykelförråden. **Ingenting får ställas utanför lägenhetsdörren.** Förutom brandskäl gäller det inte minst respekt för grannarnas önskan om en trevlig boendemiljö. Även källar- och vindsgångar ska hållas fria. Saker ska ställas i det egna förrådet, eller slängas.

Rengör efter att du använt tvättstugorna!

Luddfilter ska rensas både i torktumblaren, torkskåpet och i avfuktaren i torkrummet. Maskiner, bänkar och **golv ska torkas.** Om du är osäker finns ordningsregler anslagna vid tvättstugorna.

Tänk på vad du slänger i sopnedkassen!

Bara för att föremålet går att få in i sopnedkastets lucka innebär inte att man får kasta det där. Tumregeln är att endast i plastpåsar förpackade hushållssopor ska slängas i sopnedkassen. Pizzakartonger, lådvinsförpackningar, glas etc måste lämnas i grovsoprummet. Dessa river annars sönder soppåsarna i sopkarusellerna och sophämtarna lämnar då kvar den sönderrivna påsen. Eftersom fläktarna blåser uppåt i sopnedkassen får inte heller lätta föremål slängas där, som lösa påsar, frigolitbitar etc. De hamnar då högst upp i husets fläktsystem, så det täpps till och soplukt i stället hamnar i trapphusen.

Sopnedkast är en lyx få förunnade. Missbruka inte det.

Ställ inte din cykel i våra planteringar eller på trottoaren.

En cykel i rabatten skadar självklart våra planteringar. Hade cyklar varit tillåtna där hade vi naturligtvis placerat cykelställ bland växterna.

Försök också hålla trottoaren ren från cyklar. Detta för den allmänna trivselen och ordningen. Cykeln ska ställas i cykelställen eller i cykelrummen. Inte på någon annan allmän plats.

Snart vakanser i brf-maskineriet

Anders i styrelsen är i flyttagen och styrelsen söker nu dig som är intresserad av att bidra med dina kunskaper inom följande områden:

Informationshantering:

Föreningen har i nuläget ett antal skriftliga informationskanaler i form av detta blad Vi i Lysbomben, hemsidan på lysbomben.se och anslagstavlor i entréerna. Senare kommer även de elektroniska informationstavlorna i entréerna bli en del i informationsflödet.

Om du är intresserad av att bidra med kunnande och praktiskt arbete för någon eller några av dessa kanaler är du välkommen att höra av dig till styrelsen! Du behöver inte "följa gamla hjulspår" utan får gärna ha egna idéer på förbättringar.

Ansvarig för övernattningslägenheten:

För att övernattningslägenheten ska fungera behövs någon som tittar till den regelbundet. De som hyr övernattningslägenheten måste själva städa den och detta fungerar till 99,5%, men det är ändå bra att kolla städningen då och då. Dessutom måste förbrukningsvaror ibland fyllas på och trasiga saker behöver ersättas. I och med nya låssystemet kommer dock ingen nyckel- eller bokningshantering behövas.

Om du är villig att hjälpa till med att hålla koll på lägenheten, hör då av dig till styrelsen!

Barbro Lindgren, som skött vår samlingslokal Dragspelet i två år har nu av sagt sig uppdraget från nyår.

Skötsel av Dragspelet:

Styrelsen söker dig som vill hjälpa till med att ansvara för Dragspelet. För själva bokningarna kommer det nya låssystemet att användas, så den delen ska man inte behöva engagera sig i, men precis som för övernattningslägenheten är det bra om man kollar städning och allmänt skick.

Hör av dig till styrelsen om du är intresserad!

Valberedningen

Valberedningen i föreningen planerar att ha ett möte under januari månad.

Vill du komma i kontakt med valberedningen är det lättast att hitta kontaktuppgifterna via föreningens hemsida.

Lise-Lotte Fylking, sammankallande i valberedningen

Nästa nummer

Nästa nummer beräknas komma ut i februari/mars. Kanske med dig bakom tangenterna?

Alla önskas God Jul och Gott Nytt År!